Утверждаю:

Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Председатель Комитета

\_\_\_\_п.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Айназаров

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Ухта, Республика Коми 11 сентября 2019 года

Пионергорский проезд, 2

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации МОГО «Ухта»

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (5) – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии: Самунашвили И.Н.

члены комиссии: Ермаченкова М.О., Ивулина В.В., Канева М.С., Уханова О.А.

Повестка дня:

1. Принятие решения о признании несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, 39, адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47** по причине отсутствия заявок.

2. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.

3. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

До сведения комиссии доведена следующая информация.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» (27.07.2019), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (с 24.07.2019) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru/) (с 24.07.2019).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялся на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с 09 часов 00 минут 29 июля 2019 года до 17 часов 00 минут 09 сентября 2019 года.

По состоянию на 17 часов 00 минут 09 сентября 2019 года по данному имуществу заявок не зарегистрировано.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Признать объявленный на 12 сентября 2019 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, 39, адрес объекта: Республика Коми, г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47, **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

2. Осуществить продажу данного имущества на аукционе в электронной форме в соответствии со ст.18 Закона РФ от 21.12.2001 № 178-РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; разделами 2, 3 Порядка продажи имущества Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По третьему вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

3. Для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 38, 39, адрес объекта: **Республика Коми,** **г.Ухта, ул.Сенюкова, д.47**

установить:

- начальная цена продажи имущества – **488 000,00 (четыреста восемьдесят восемь тысяч)** рублей с учетом НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – **24 400,00 (двадцать четыре тысячи четыреста**) рублей;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены – **97 600,00 (девяносто семь тысяч шестьсот) рублей**;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – **10** **(десять)** календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

- форма оплаты всей суммы – единовременно

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии п.п. | И.Н. Самунашвили |  |
| Члены комиссии: п.п  .  п.п.  п.п.    п.п. | М.О. Ермаченкова  В.В. Ивулина  М.С. Канева  О.А. Уханова |  |  |

Организатор торгов (продавец) – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_ п.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Айназаров

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

г.Ухта, Республика Коми 11 сентября 2019 года

Пионергорский проезд, 2

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации МОГО «Ухта»

На заседании комиссии по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия) из (7) членов комиссии присутствуют (5) – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии: Самунашвили И.Н.

члены комиссии: Ермаченкова М.О., Ивулина В.В., Канева М.С., Уханова О.А.

Повестка дня:

1. Принятие решения о признании несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №2: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 411,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местонахождения) объекта: Республика Коми, **г.Ухта, пр-кт Ленина, д.22, пом.Н-3** по причине отсутствия заявок.

2. Принятие решения о последующей продаже муниципального имущества.

3. Установление условий продажи муниципального имущества.

По первому вопросу.

До сведения комиссии доведена следующая информация.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества опубликовано в Информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город» (27.07.2019), размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru (с 24.07.2019) и на сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта»: [www.kumi.mouhta.ru](http://www.kumi.mouhta.ru/) (с 24.07.2019).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществлялся на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») с 09 часов 00 минут 29 июля 2019 года до 17 часов 00 минут 09 сентября 2019 года.

По состоянию на 17 часов 00 минут 09 сентября 2019 года по данному имуществу заявок не зарегистрировано.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Признать объявленный на 12 сентября 2019 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №2 помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 411,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местонахождения) объекта: Республика Коми, **г.Ухта, пр-кт Ленина, д.22, пом.Н-3, несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

2. Осуществить продажу данного имущества на аукционе в электронной форме в соответствии со ст.18 Закона РФ от 21.12.2001 № 178-РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860; разделами 2, 3 Порядка продажи имущества Порядка продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №233.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По третьему вопросу.

Комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

3. Для проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 411,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местонахождения) объекта: Республика Коми, **г.Ухта, пр-кт Ленина, д.22, пом.Н-3**.установить:

- начальная цена продажи имущества – **12 864 000,00 (двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи)** рублей с учетом НДС;

- форма подачи предложения о цене имущества – открытая;

- шаг аукциона – в размере 5% от начальной цены – **643 200,00 (шестьсот сорок три тысячи двести**) рублей;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов - 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

- форма оплаты всей суммы – единовременно;

- задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены – **2 572 800,00 (два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей**;

- срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов – **10** **(десять)** календарных дней со дня заключения договора купли-продажи

- форма оплаты всей суммы – единовременно

- ограничения (обременения) имущества отсутствуют

- место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

- срок приема заявок на приобретение муниципального имущества – не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии п.п. | И.Н. Самунашвили |  |
| Члены комиссии: п.п.  п.п.  п.п.  п.п. | М.О. Ермаченкова  В.В. Ивулина  М.С. Канева  О.А. Уханова |  |  |